



JIŽ OD ROKU 1990 JSME VAŠÍ JISTOTOU VE SVĚTĚ REALIT

Škola, internát a dílny s pozemky 3.429 m² Město Vidnava (okres Jeseník)



Dražební vyhláška pro dražbu dobrovolnou elektronickou
(dle zákona č. 26/2000 Sb. a vyhlášky 18/2014 Sb.)
číslo: DD-O/01/12/19

**Dražebník vyhláší touto dražební vyhláškou dražbu dobrovolnou - elektronickou,
a to na základě návrhu Vlastníka předmětu dražby (dále jen dražba).**

GAVLAS Ostrava, Havlíčkovo nábř. 38, 702 00 Ostrava, tel.: +420 596 11 33 77, ostrava@gavlas.cz
GAVLAS Praha, Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, tel.: +420 221 666 666, praha@gavlas.cz
GAVLAS Brno, Česká 31, 602 00 Brno, tel: +420 532 162 162, brno@gavlas.cz
www.gavlas.cz

I.

Dražebník:

GAVLAS, spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 26019

se sídlem Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1

IČ: 60472049

tel.: +420 221 666 666, e-mail: drazba@gavlas.cz

kancelář Ostrava

Havlíčkovo nábr. 38, 702 00 Ostrava

tel: +420 596 11 33 77, e-mail: ostrava@gavlas.cz

Navrhovatel:

Kongregace Milosrdných sester sv. Karla Boromejského

se sídlem Šporkova 321/12, Malá Strana, 118 00 Praha 1

IČ: 00530204

II.

Předmět dražby:

Předmětem dražby je soubor nemovitých věcí, a to:

pozemek parc.č. St. 257/3, jehož součástí je stavba č.p. 251 - stavba občanského vybavení

pozemek parc.č. St. 268/1, jehož součástí je stavba č.p. 107 - stavba občanského vybavení

pozemek parc.č. St. 268/2, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. - jiná stavba

pozemek parc.č. St. 268/3, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. - jiná stavba

pozemek parc.č. St. 470, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. - jiná stavba

pozemek 94/1

pozemek 94/2

pozemek 342/1

pozemek 342/2,

vše v katastrálním území Vidnava, včetně všech součástí a příslušenství, zejména přípojek inženýrských sítí (dále jen "předmět dražby")..

Adresa: Klášterní č.p. 251 a č.p.107, 790 55 Vidnava, okres Jeseník

GPS: 50.3724906N, 17.1842350E

III.

Datum a čas zahájení a ukončení elektronické dražby:

Dražba se koná elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na portálu

www.ElektronickeDrazby.cz

Zahájení dražby: 18.12.2019 v 10:00 hod.

Ukončení dražby: 19.12.2019 ve 14:30 hod.

Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou dražitelé informováni na webové stránce s detailem dražby.

IV.

Nejnižší podání:

1.500.000,- Kč (slovy: Jeden milion pětset tisíc korun českých)

V.

Odhad ceny předmětu dražby:

4.500.000,- Kč

Odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn znaleckým posudkem č. 1844-77/19.

VI.

Datum, místo a čas konání prohlídek předmětu dražby:

dne **28.11.2019** v 15:00 hod. a

dne **11.12.2019** v 15:00 hod.

Sraz zájemců o prohlídku je před domem na výše uvedené adrese předmětu dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

VII.

Poloha předmětu dražby:

Město Vidnava, ve kterém se nachází Předmět dražby, leží poblíž státní hranice s Polskem a je vzdáleno 23 km od okresního města Jeseník. Předmět dražby (bývalý klášter Milosrdných sester sv. Karla Boromejského) se nachází v samém centru města mezi ulicemi Klášterní a Pivovarská.

Ve městě je městský úřad, pošta, základní a mateřská škola, základní umělecká škola, a další občanská vybavenost. Ve městě se nachází zámek.

Dopravně je město obsluhováno autobusy společnosti Arriva Morava, a.s..

V okolí města se nachází množství idylických přírodních zákoutí, např. Kaolínový lom, lom Štáchlovice, přírodní rezervace Vidnavské mokřiny.

Ve vzdálenosti 12 km se nachází Nyská Riviera (Nyské a Otmuchovské jezero) poskytující nerušenou relaxaci, koupání v čisté vodě, vodní i jiné sporty. Jezera nejsou dosud zasažena turistickým ruchem, mají dostatek idylických zákoutí, písčitých pláží.

VIII.

Popis předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází

Předmětem dražby je soubor pozemků se stavbami, které spolu s oplocením tvoří uzavřený areál, naposledy užívaný jako internát a škola s dílnami a sklady.

Původně se jedná o bývalý klášter s kaplí, který byl od roku 1962 užíván jako učňovská škola. V letech 1964-1965 proběhla rekonstrukce objektu č. p. 251 na pokoje pro učně. V roce 1965 část objektu zničil požár. Od roku 1966 do roku 1976 proběhly rekonstrukce objektů č. p. 251 a 107 a tyto byly využívány jako internát, škola a dílny. Kaple byla zrekonstruována na tělocvičnu. Vedlejší objekty tvoří dílny na pozemcích parc. č. St. 268/2 a St. 268/3 a sklad na pozemku parc. č. St. 470. Celý komplex sloužil jako učňovská škola do roku 2013. V současné době je bez využití. Objekty jsou připojeny na veškeré inženýrské sítě. Přístup je z obecní zpevněné komunikace Klášterní.

Stavby:

Název objektu	Zastavěná plocha	Podlahová plocha
	[m ²]	[m ²]
1. Dílny a internát stará část	2120	1693
2. Internát nová část	1026	723
3. Prádelna a tělocvična	422	412
4. Škola	1233	1136
5.,6.Sklady	362	281
7.Sklad – pergola	36	16
CELKEM	5199	4261

1. Stavba občanské vybavenosti č. p. 107 na pozemku parc. č. St. 268/1 (dílny a internát-stará část)

Jedná se o podsklepený čtyřpodlažní objekt se sklonitou střechou, cca z roku 1867. Objekt je zděný, s přímým dvouramenným schodištěm. V 1.PP se nachází sklady, kuchyň se zázemím, šatny, sociální

zázemí a kotelna. V 1.NP jsou jídelny a sociální zázemí. V dalších podlažích ubytování studentů včetně zázemí.

Stavební provedení a vybavení:

Základy jsou provedeny jako betonové a kamenné. Svislé konstrukce zděné tl. 45 cm a více. Stropy rovné. Zastřešení tvoří sklonitá střecha s plechovou krytinou. Klempířské konstrukce jsou úplně z pozinkovaného plechu. Vnitřní povrchy tvoří vápenné dvouvrstvé omítky, vnější dvouvrstvé omítky. Vnitřní obklady v sociálních částech a kuchyni. Schodiště dvouramenné přímé, se zábradlím. Dveře hladké plné. Okna dřevěná s izolačním dvojsklem. Podlahy tvoří keramická dlažba a PVC a cementový potěr v 1.PP. Vytápění objektu ústřední - plynovými kotly. Elektroinstalace 230/400 V. Hygienická zařízení tvoří WC splachovací, umyvadla, sprchové kouty a pisoáry. Ohřev teplé vody centrální. Kanalizace ze všech hygienických zařízení. V objektu je proveden rozvod zemního plynu. Bleskosvod je osazen. Ostatní vybavení tvoří kovové mříže na oknech. Vybavení kuchyně v současné době chybí. Výtah pouze nákladní z kuchyně. Objekt je připojen na veřejnou kanalizaci, vodovod, zemní plyn a elektropřípojku.

Technický stav objektu je horší, odpovídající stáří a delší době neuzívání.

2. Stavba občanské vybavenosti č. p. 107 na pozemku parc. č. St. 268/1 (internát-nová část)

Jedná se o podsklepený čtyřpodlažní objekt se sklonitou střechou, cca z roku 1966. Objekt je zděný, s přímým dvouramenným schodištěm. V 1.PP se nachází chodba. V dalších podlažích prostory pro ubytování studentů včetně zázemí.

Stavební provedení a vybavení:

Základy jsou provedeny jako betonové a kamenné. Svislé konstrukce zděné tl. 45 cm a více. Stropy rovné. Zastřešení tvoří sklonitá střecha s plechovou krytinou. Klempířské konstrukce jsou úplně z pozinkovaného plechu. Vnitřní povrchy tvoří vápenné dvouvrstvé omítky, vnější břízolit. Vnitřní obklady v sociálních částech. Schodiště dvouramenné přímé, se zábradlím. Dveře hladké plné. Okna dřevěná s izolačním dvojsklem. Podlahy tvoří keramická dlažba a PVC a cementový potěr v 1.PP. Vytápění objektu ústřední - plynovými kotly (z části starého internátu). Elektroinstalace 230/400 V. Hygienická zařízení tvoří WC splachovací, umyvadla, sprchové kouty a pisoáry. Ohřev teplé vody centrální. Kanalizace ze všech hygienických zařízení. V objektu není proveden rozvod zemního plynu. Bleskosvod je osazen. Ostatní vybavení tvoří kovové mříže na oknech. Výtah chybí. Vybavení kuchyně chybí. Objekt je připojen na veřejnou kanalizaci, vodovod, zemní plyn a elektropřípojku.

Technický stav objektu je horší, odpovídající stáří a delší době neuzívání.

3. Stavba občanské vybavenosti č. p. 107 na pozemku parc. č. St. 268/1 (prádelna, sklady tělocvična)

Jedná se o nepodsklepený přízemní objekt se sklonitou střechou, cca z roku 1914. Objekt je zděný. Část sloužila jako kaple, která byla později přebudována na tělocvičnu. Další části sloužily jako prostory pro výuku (prádelna, žehlárna), sklady, šatny, nářadovna, posilovna, kotelna a bývalá garáž.

Stavební provedení a vybavení:

Základy jsou provedeny jako betonové a kamenné. Svislé konstrukce zděné tl. 45 cm a více. Stropy rovné. Zastřešení tvoří sklonitá a pultová střecha s plechovou a osinkocementovou krytinou. Klempířské konstrukce jsou úplně z pozinkovaného plechu. Vnitřní povrchy tvoří vápenné dvouvrstvé omítky, vnější dvouvrstvé omítky. Vnitřní obklady v sociálních částech. Schodiště chybí. Dveře hladké plné. Okna dřevěná s izolačním dvojsklem. Podlahy tvoří keramická dlažba, teraco a vlysy. Vytápění objektu ústřední - plynovými kotly. Elektroinstalace 230/400 V. Hygienická zařízení tvoří WC splachovací, umyvadla, sprchové kouty a pisoáry. Ohřev teplé vody centrální. Kanalizace ze všech hygienických zařízení. V objektu je proveden rozvod zemního plynu. Bleskosvod je osazen. Ostatní vybavení tvoří kovové mříže na oknech. Výtah chybí. Vybavení kuchyně chybí. Objekt je připojen na veřejnou kanalizaci, vodovod, zemní plyn a elektropřípojku.

Technický stav objektu je horší, odpovídající stáří a delší době neuzívání.

4. Stavba občanské vybavenosti č. p. 251 na pozemku parc. č. St. 257/3 (škola)

Jedná se o podsklepený třípodlažní objekt s podkrovím, se sklonitou střechou, cca z roku 1914. Objekt je zděný, s přímým dvouramenným schodištěm. V 1.PP se nachází šatny, střelnice, sklady. V dalších podlažích jsou učebny a další doplňkové prostory školy. Na půdě je v současné době umístěno telekomunikační zařízení.

Stavební provedení a vybavení:

Základy jsou provedeny jako betonové a kamenné. Svislé konstrukce zděné tl. 45 cm a více. Stropy rovné, v 1.PP klenbové a trémové. Zastřešení tvoří sklonitá střecha s plechovou krytinou. Klempířské konstrukce jsou úplně z pozinkovaného plechu. Vnitřní povrchy tvoří vápenné dvouvrstvé omítky, vnější břízolit. Vnitřní obklady v sociálních částech. Schodiště dvouramenné přímé, se zábradlím. Dveře hladké plné. Okna dřevěná s izolačním dvojsklem. Podlahy tvoří keramická dlažba a PVC. Vytápění objektu ústřední - plynovými kotly. Elektroinstalace 230/400 V. Hygienická zařízení tvoří WC splachovací, umyvadla, sprchové kouty a pisoáry. Ohřev teplé vody centrální. Kanalizace ze všech hygienických zařízení. V objektu je proveden rozvod zemního plynu. Bleskosvod je osazen. Ostatní vybavení tvoří kovové mříže na oknech. Výtah chybí. Vybavení kuchyní chybí. Objekt je připojen na veřejnou kanalizaci, vodovod, zemní plyn a elektropřípojku.

Technický stav objektu je horší, odpovídající stáří a delší době neuvžívání.

5. Jiné stavby bez čp/če na pozemcích parc. č. St. 268/2 a St. 268/3 (sklady)

Jedná se o přízemní zděné objekty s pultovou střechou, které sloužily jako dílny, cca z roku 1914. Naposledy sloužily pro skladování.

Stavební provedení a vybavení:

Základy betonové. Svislé konstrukce zděné tl. 45 cm a více. Stropy jsou rovné. Zastřešení tvoří pultová a sklonitá střecha s plechovou krytinou. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnitřní a vnější povrchy tvoří omítky-poškozené. Dveře hladké plné. Vrata plechová. Okna jednoduchá. Podlahy tvoří dlažba a cementový potěr-poškozené. Elektroinstalace 230/400 V. Ostatní vybavení tvoří kovové mříže na oknech. Objekt je připojen na elektropřípojku.

Technický stav objektů je velmi špatný, odpovídající stáří, delší době neuvžívání a dlouhodobě neprováděné údržbě.

6. Jiná stavba bez čp/če na pozemku parc. č. St. 470 (sklad)

Jedná se o přízemní zděný objekt s pultovou střechou, který sloužil jako sklad, cca z roku 1966.

Stavební provedení a vybavení:

Základy betonové. Svislé konstrukce zděné tl. 45 cm a více. Stropy jsou rovné. Zastřešení tvoří pultová střecha s plechovou krytinou. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnitřní a vnější povrchy tvoří omítky. Dveře hladké a prosklené. Okna zdvojená. Podlahy tvoří dlažba. Elektroinstalace 230/400 V.

Technický stav objektů je dobrý.

7. Sklad na pozemku parc. č. 342/1

Jedná se o přízemní zděný objekt, původní márnice cca z roku 1914, s pultovou střechou, který sloužil jako pergola a sklad.

Stavební provedení a vybavení:

Základy betonové. Svislé konstrukce zděné. Zastřešení tvoří pultová střecha s plechovou krytinou. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnitřní a vnější povrchy tvoří omítky. Dveře hladké. Okna jednoduchá. Podlahy tvoří cementový potěr. Elektroinstalace 230 V.

Technický stav objektu je horší.

8. Oplocení

Jde o zděný plot a dřevěný plot s podezdívkou. Technický stav je dobrý.

Pozemky:

Celková výměra pozemků dle evidence katastru nemovitostí ke dni vydání této dražební vyhlášky činí 3.429 m².

Pozemek parc. č. St. 157/3 je v převažující části zastavěn objektem č. p. 251, kde je umístěn internát – nová i stará část, dílny, tělocvična. Zbylá část pozemku tvoří volnou plochu ve dvorní části objektu. Pozemek parc. č. St. 268/1 je v převažující části zastavěn objektem č. p. 107, kde je umístěna škola. Zbylá část pozemku tvoří volnou, částečně zpevněnou plochu. Pozemky parc. č. St. 268/2 a St. 268/3 jsou zastavěny objekty bývalých dílen. Pozemek parc. č. St. 470 je zastavěn objektem skladu. Pozemky parc. č. 94/1, 94/2, 342/1 a 342/2 jsou volné travnaté a částečně zpevněné. V místě je možnost napojení na veškeré inženýrské sítě. Pozemky jsou umístěny v centru města, dopravně dobře dostupné. Pozemky jsou rovinaté.

Předmět dražby se dle územního plánu města Vidnava nachází v ploše OV určené pro využití „plochy občanského vybavení-veřejná infrastruktura“. Dále se pozemky nacházejí v ploše vyhlášené památkové zóny. Část pozemků, která sousedí s ulicí Pivovarská je zahrnuta v záplavovém území Q100.

Inženýrské sítě

Předmět dražby je napojen na městský vodovod a splaškovou kanalizaci, distribuční soustavu plynu a elektrické energie, telekomunikační rozvody.

Vytápění staveb – kotly na zemní plyn, umístěnými v sousední budově na pozemku parc. č. St. 257/4, která je ve vlastnictví České republiky - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Kotelna je ve špatném technickém stavu.

Závazky na předmětu dražby váznoucí a s ním spojené, které podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby:

Zástavní práva – nejsou

Věcná břemena – k pozemku parc. č. 94/2 je zřízeno věcné břemeno spočívající v právu zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení pro oprávněného: Česká telekomunikační infrastruktura a.s. na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene, evidované v katastru nemovitostí pod č.j.: V-995/2013-811.

Jiná omezení:

Dle informací od správců inženýrských sítí, povodňového plánu ČR, z územního plánu města Vidnava a oddělení památkové péče Města Jeseník, bylo zjištěno, že :

- Předmět dražby se nachází v ploše vyhlášené památkové zóny. Tato plocha zahrnuje území, ve kterém případně prováděné stavební úpravy budov a pozemků je povinen stavebník konzultovat s oddělením památkové péče odboru stavebního úřadu a územního plánování Města Jeseník. Jde především o dodržení koncepce vnějšího vzhledu budov a venkovních úprav, prováděných na předmětných pozemcích,
- na pozemku parc. č. 342/1 se nachází podzemní vedení NN do 1 kV ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s.,
- na pozemku parc. č. 94/2 se nachází přípojka NTL plynovodu ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o.,
- na pozemku parc. č. St. 257/3 se nachází elektronické komunikační zařízení a přes pozemky parc. č. 94/2 a St. 257/3 prochází telekomunikační síť,
- na pozemcích parc. č. 342/1 a St. 268/1 se nachází dle sdělení Města Vidnava splašková stoka kanalizační sítě, když trasa přes uvedené pozemky je nejistá,
- na částech pozemků parc. č. 342/1, St. 268/1 a St. 268/2 zasahuje ochranné pásmo elektrické sítě (od transformátoru na pozemku parc. č. 536/1)

Dražebník upozorňuje, že údaje uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o předmětu dražby, o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

IX.

Dražební jistota: 300.000,- Kč.

Lhůta a způsob složení dražební jistoty:**1) Bezhotovostně nebo v hotovosti na bankovní účet**

Dražební jistotu může složit ověřený uživatel portálu www.ElektronickeDrazby.cz od šestnáctého dne před zahájením dražby do ukončení dražby (s omezením uvedeným v této dražební vyhlášce). Dražební jistota je složena až připsáním na účet úschov dražebníka. Účet pro složení dražební jistoty je:

2111937022/2700 vedený u **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**

Jako **variabilní symbol** se uvede variabilní symbol, který ověřený uživatel portálu www.ElektronickeDrazby.cz obdrží emailem při přihlašování (zápisu) do elektronické dražby

specifický symbol: v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek.

Doklad o složení dražební jistoty není po dražiteli vyžadován, jako doklad slouží výpis z účtu dražebníka.

2) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty

V tomto případě složení dražební jistoty je dražitel povinen ve lhůtě od šestnáctého dne před zahájením dražby do zahájení dražby předat dražebníkoví originál záruční listiny v pracovních dnech od 9 do 16 hod. po předchozí dohodě v kancelářích GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, Praha 1 (3. patro), tel. 221 666 666 nebo Havlíčkovo nábř. 38, 702 00 Moravská Ostrava (3. patro), tel. 596 11 33 77. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše dražební jistoty, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkoví jakékoliv povinnosti vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dnů ode dne ukončení dražby. Dražebník bude v záruční listině označen následně: GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky a musí být vystavena v českém jazyce.

3) v hotovosti k rukám dražebníka

Dražební jistotu je také možno složit v hotovosti od šestnáctého dne před zahájením dražby do zahájení dražby, v pracovních dnech od 9 do 16 hod. po předchozí dohodě v kancelářích GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, Praha 1 (3. patro), tel. 221 666 666 nebo Havlíčkovo nábř. 38, 702 00 Moravská Ostrava (3. patro), tel. 596 11 33 77 (od jednoho složitele lze takto v jednom dni přijmout pouze částku do výše 270.000,- Kč), nejpozději však v šestnáct hodin pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni zahájení dražby. Dokladem je stvrzenka o přijetí dražební jistoty dražebníkem.

Vrácení dražební jistoty

Dražitelům, kteří se nestanou vydražiteli, bude složená dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby na účet, který je uveden v registračním formuláři, pokud tam uveden není, tak na účet, ze kterého byla dražební jistota poslána, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady dražitele.

V případě složení dražební jistoty formou bankovní záruky bude záruční listina vrácena v sídle dražebníka anebo zaslána na náklady dražitele poštou.

X.

Minimální příhoz: 5.000,- Kč

XI.

Způsob registrace účastníků dražby (dražitelů):

Uživatel se registruje na portálu elektronických dražeb www.ElektronickeDrazby.cz. V registračním formuláři si zvolí své uživatelské jméno a heslo, vyplní podle pokynů tam uvedených své identifikační údaje, seznámí se a vysloví souhlas s Dražebním řádem portálu ElektronickeDrazby.cz a stiskem tlačítka registraci potvrdí. Na emailovou adresu uvedenou v registraci je mu zaslán v pdf formátu vyplněný registrační formulář. Na tomto registračním formuláři:

- doplní datum a místo, **nechá úředně ověřit svůj podpis** a

- odešle poštou (nejlépe doporučenou) na adresu GAVLAS, spol. s r. o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1,
- nebo nechá na Czech pointu provést tzv. autorizovanou konverzi z listinné do elektronické podoby, a tu pošle emailem na registrace@gavlas.cz.

Po obdržení a kontrole údajů bude uživatel informován e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu **ověřený uživatel**.

Registraci lze provést po předchozí dohodě rovněž osobně v sídle dražebníka.

(Pozn.: Ověřený uživatel se může přihlašovat (zapisovat) do všech dražeb na portále ElektronickeDrazby.cz, aniž by se musel znovu registrovat.)

Registrace cizince a právnické osoby se sídlem mimo ČR

Cizinec a právnická osoba se sídlem mimo území ČR se předem kontaktují dražebníka na registrace@gavlas.cz. Tento cizinec či právnická osoba se sídlem mimo ČR poté podle pokynů dražebníka vyplní registrační formuláře na www.ElektronickeDrazby.cz

XII.

Zápis do dražby :

Ověřený uživatel (způsobem dle předchozího článku) se přihlásí na portál ElektronickeDrazby.cz, označí ze seznamu dražbu, které se hodlá zúčastnit, potvrdí souhlas, že jeho registrační údaje jsou stále pravdivé a potvrdí čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z této dražby dle §3 zák. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a zákona 182/2006, insolvenční zákon.

Na email uvedený při registraci obdrží číslo(a) účtu, na který je možno zaplatit dražební jistotu a variabilní symbol, který uvede do příkazu k úhradě či pokladní složenky. Jako specifický symbol uvede rodné číslo (u fyzické osoby) anebo IČ (u právnické osoby).

Je-li dražební jistota připsána na účet dražebníka do 16 hod. pracovního dne a splní-li dražitel ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby bez zbytečného odkladu, nejpozději však během následujícího pracovního dne po složení dražební jistoty. Je-li připsána dražební jistota později, prodlužuje se lhůta pro zapsání do dražby na 2 pracovní dny. Zprávu o tom, že je dražitel zapsán do dražby a je oprávněn činit podání, je zaslána dražiteli na emailovou adresu, uvedenou v registraci.

Je-li dražební jistota složena do zahájení dražby a jsou-li splněny ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby vždy. Je-li dražební jistota složena až po zahájení dražby, není nárok na zapsání do dražby, ale dražebník může při dodržení lhůt v předchozím odstavci dražitele do dražby zapsat.

XIII.

Způsob elektronické dražby:

Elektronická dražba proběhne anglickým způsobem, tj. od nejnižšího podání směrem nahoru. Dražitelé mohou činit podání v dražbě od okamžiku zahájení dražby. Dražitelé jsou svými podáními vázáni, učiněné podání nelze vzít zpět. Dražitelé nemohou činit stejné podání. Následující podání musí být vždy alespoň o minimální příhoz vyšší než předchozí učiněné podání, v opačném případě k němu nebude v dražbě přihlíženo. To se nevztahuje na dražitele, kteří mají k dražené nemovitosti předkupní právo. V případě, že je ve stejný okamžik učiněno podání dvěma či více dražiteli, přihlíží se k podání, které bylo nejdříve přeneseno prostřednictvím sítě elektronických komunikací do elektronického dražebního systému a tímto systémem zaznamenáno.

Upozornění pro osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo: účastník dražby, který má předkupní právo k předmětu dražby, je povinen doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřeným opisem nejpozději do zahájení dražby, jinak jej v dražbě uplatnit nelze. Rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno bude účastníkovi dražby zasláno na email uvedený při registraci.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v dražební vyhlášce jako čas ukončení dražby. Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Bez zbytečného odkladu poté udělí licitátor příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a ID vydražitele. Zároveň je vydražiteli i ostatním dražitelům zaslán email s oznámením této skutečnosti.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Odhlášení z dražby: Dražitel, který se rozhodne v dražbě nepokračovat a nechce čekat až na ukončení dražby, může tak učinit pomocí tlačítka Odhlásit se z dražby. Tím projeví neodvolatelně vůli dále v dražbě nepokračovat a zároveň dává dražebnímu pokyn k odeslání dražební jistoty. Odhlásit se z dražby nelze, pokud v okamžiku odhlášení dražiteli svědčí nejvyšší podání.

Elektronická dražba bude provedena dle zákona 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, vyhlášky 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě a Dražebnímu řádu internetového portálu www.ElektronickeDrazby.cz.

XIV.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Vydražitel je povinen uhradit dražebnímu zbyvající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty převodem nebo v hotovosti na účet č. **2111671367/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.** v těchto lhůtách:

- není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby,
- je-li cena dosažená vydražením 200.001 Kč až 500.000 Kč je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 10 dnů od skončení dražby,
- je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 2 měsíců ode dne skončení dražby.

Jako **variabilní symbol** uvede v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek.

Jako **specifický symbol** uvede: **2011219**.

Bude-li banka poskytující úvěr na úhradu ceny dosažené vydražením požadovat, aby účet pro úhradu ceny dosažené vydražením byl vedený u ní, může vydražitel dražebníka včas požádat o založení takového účtu (veškeré náklady s tím spojené nese vydražitel), avšak nárok na zřízení tohoto účtu vydražitel nemá a případným nezřízením účtu není nijak dotčena povinnost vydražitele uvedená v první větě tohoto odstavce.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě stejné jako v předchozím odstavci a dražebník pak bez zbytečného odkladu je povinen mu vrátit záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím nebo platební kartou nebo šekem a platba směnkou je nepřipustná. Jestliže vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, má se za to, že v souladu s ust. § 2, odst. n) zákona 26/2000 Sb. zmařil dražbu, tj. vydražitel nenabývá vlastnictví předmětu dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady zmařené dražby, popř. koná-li se opakovaná dražba na náklady opakované dražby (viz ust. § 24, odst. 1 a § 28, odst. 3 zákona 26/2000 Sb).

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně, tj. od vydražitele není v případě vydražení a zaplacení vydražené ceny za prodej předmětu dražby vybírána žádná odměna.

XV.

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat předmět dražby vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby dle § 32 zákona 26/2000 Sb. Náklady spojené s předáním předmětu dražby v souladu s § 32, odst. 4) zákona 26/2000 Sb. nese vydražitel. Náklady činí částku ve výši 4.000,- Kč včetně DPH a přesáhne-li doba předávání 2 hod., je dražebník oprávněn účtovat vydražiteli k výše uvedené částce 960,- Kč včetně DPH za každou další započatou hodinu každého pracovníka. Vydražitel je povinen tyto náklady uhradit dražebníkovi v hotovosti či na účet nejpozději při předání předmětu dražby.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

XVI.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zák. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách

Elektronický dražební systém na portálu www.ElektronickeDrazby.cz neumožňuje, aby více dražitelů učinilo stejné nejvyšší podání vyjma osoby, které svědčí předkupní právo.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno.

Má-li některý z účastníků dražby (dražitelů) předkupní právo k předmětu dražby a doloží-li je dražebníkovi listinami v originále nebo v úředně ověřenými opisy do zahájení dražby, není stanoveným příhozem vázán. Učiní-li tento dražitel podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Dražebník sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo doloženo, účastníkovi dražby na email uvedený při registraci.

Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

V Praze dne 13.11.2019

GAVLAS, spol. s r. o.